

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 18 JUILLET 2024.

|                         |   |    |
|-------------------------|---|----|
| Conseillers en exercice | : | 33 |
| Présents                | : | 19 |
| Pouvoirs                | : | 9  |
| Absents excusés         | : | 2  |
| Absents                 | : | 3  |

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit Juillet, à dix-neuf heures, les Membres du Conseil Municipal se sont réunis en séance ordinaire dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur le Maire et sur convocation qui leur a été adressée le douze Juillet deux mille vingt-quatre.

### Etaient présents :

M. Paul CARRERE, Maire,

M.M. Isabelle CANTEGREIL, Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY, Rose-Marie ABRAHAM, Claude LABORDE, Christelle GUILHEMSAN, Yannick VILLATORO, Daniel BIREMONT, Adjoints

M.M. Philippe BOUCHONNEAU, Alain CLOUTOUR, Marie-Christine ALTIMIRA, Véronique CARRERE, Angéline GUILHEMSAN, Nacira LAROUSSE, Christian PIT, Philippe ESPUNA, Nicolas MATHIO, Katia LEFEVRE, Céline BROQUERE

### Absents excusés ayant donné Pouvoirs :

Mme Anaïs CADIS à M. Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY

Mme Nathalie MOMEN à M. Paul CARRERE

Mme Martine COULOUDOU à Mme Marie-Christine ALTIMIRA

M. Daniel REISEMBERG à Mme Rose-Marie ABRAHAM

Mme Pascale MOURIERE à M. Philippe ESPUNA

M. Didier STEVENIN à M. Yannick VILLATORO

M. Michel GOURDON à M. Claude LABORDE

M. Arnaud BRUNET à Mme Christelle GUILHEMSAN

Mme Anaïs BAREYT à Mme Isabelle CANTEGREIL

### Absents excusés :

M.M. Cyril BIREMONT, Mickael EECKHOUDT

### Absents :

M.M. Luc SCOGNAMIGLIO, Pierre GALIBERT, Annick CREISMEAS

### Secrétaire de séance :

Mme Isabelle CANTEGREIL

### **Point 09 de l'ordre du jour.**

#### **Délibération n°2024.75.**

**Objet : MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONCEPTION ET L'EXECUTION D'UNE STRUCTURE PETITE ENFANCE - AVENANT N° 1.**



**Point 09 de l'ordre du jour.**

**Délibération n°2024.75.**

**Objet : MARCHÉ A PROCEDURE ADAPTEE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONCEPTION ET L'EXECUTION D'UNE STRUCTURE PETITE ENFANCE - AVENANT N° 1.**

Monsieur Claude LABORDE expose :

VU le code des collectivités territoriales

VU le Code de la commande publique,

VU la délibération en date du 23 juillet 2020 par laquelle le conseil municipal l'a chargé, par délégation, de prendre les décisions prévues à l'article L.2122-22 susvisé,

VU la décision de Monsieur le Maire n° 15.2023 du 17 juillet 2023, attribuant le marché à procédure adaptée de maîtrise d'œuvre à la SARL AGATE ARCHITECTES, 6 place Camille Hostein 33 270 Bouliac pour un montant de 82 695,00 € HT soit 99 234,00 € TTC.

**CONSIDERANT** la nécessité de construire une structure petite enfance, composée d'une MAM et d'une micro-crèche, et de désigner un maître d'œuvre de l'opération,

**CONSIDERANT** que le présent marché est passé sous la forme d'une procédure adaptée en application du code de la commande publique,

**CONSIDERANT** que l'avis d'appel public à la concurrence a été publié sur le BOAMP le 11/05/2023, avis n° 23-63809,

**CONSIDERANT** que l'avis d'appel public à la concurrence a été publié sur la plate-forme de dématérialisation des marchés publics [www.landespublic.org](http://www.landespublic.org) le 10/05/2023,

**CONSIDERANT** l'article 4 du chapitre II du CCAP :

« Le forfait définitif de rémunération est le produit du taux de rémunération fixé à l'article 2 de l'acte d'engagement par le montant du coût prévisionnel des travaux sur lequel s'engage le maître d'œuvre. Un avenant établi par le maître d'ouvrage à l'issue de la phase APD arrête le programme et le montant définitif de la rémunération du maître d'œuvre. »

**Article 1 / Objet de la mission**

Marché de Maîtrise d'œuvre pour la Conception et l'exécution d'une structure petite enfance, contrat signé le 20/07/2023 et notifié le 9 Août 2023.

**Article 2 / Objet de l'avenant**

Le présent avenant est consécutif à l'augmentation de l'enveloppe prévisionnelle du projet alloué par le Maître d'ouvrage.

L'enveloppe prévisionnelle du marché initial était de : **745 000,00 € HT.**

La Maîtrise d'œuvre a établi un estimatif APD, validé par la Mairie de Morcenx d'un montant de **790 217,00 € HT**

L'appel d'offre pour la consultation des entreprises s'est avéré fructueux, le dépassement par rapport à l'estimatif APD de 1.33% est inférieur au seuil de tolérance contractuel.

La consultation comporte des variantes et PSE qui ont été chiffrées par les entreprises.

La Maîtrise d'ouvrage pouvant solliciter plus d'aide CAF qu'escomptée, elle souhaite valider un ensemble de PSE et variantes totalisant un montant de travaux de **91 681.21 € HT.**



La Maîtrise d'œuvre propose d'actualiser la rémunération Maîtrise d'œuvre selon les modalités du marché initial, pourcentage de rémunération et répartition entre membres de la Maîtrise d'œuvre, conformément au tableau joint en annexe.

La nouvelle enveloppe considérée pour la rémunération MOE sera donc, l'estimatif APD augmenté des PSE et variantes retenues par la Maîtrise d'ouvrage.

### **Article 3 / Montant du Marché et de l'avenant**

Les conditions de paiement sont identiques à celles de l'AE.

➤ Montant de la Mission de base du Marché initial : **73 755,00 € HT**

Montant l'Avenant 01 pour la mission de base:

- Actualisation sur estimatif APD **4 476.48 € HT**
- Actualisation sur PSE et Variantes **9 076.44 € HT**
- TOTAL 13 552.92 € HT**

Montant Total Marché initial + Avenant 01 pour la mission de base **87 307,92 € HT**

➤ Montant du marché initial mission complémentaire OPC : **8 940,00 € HT**

Montant l'Avenant 01 pour la mission OPC :

- Actualisation sur estimatif APD **542.60 € HT**
- Actualisation sur PSE et Variantes **1 100,18 € HT**
- TOTAL 1 642,78 € HT**

Montant Total Marché initial + Avenant 01 pour la mission de base **10 582,78 € HT**

La répartition entre co-traitants respectera la ventilation du marché initial conformément au tableau de répartition joint en annexe.

Globalement le montant de ces modifications s'élève à 15 195,70 € HT soit 18 234,84 € TTC, ainsi le montant du marché de maîtrise d'œuvre pour la conception et l'exécution d'une structure petite enfance passe de 73 755,00 € HT soit 88 234,84 € TTC à 97 890,70 € HT soit 117 468,84 € TTC soit une augmentation de 18,37 % du montant initial.

Monsieur LABORDE propose au Conseil Municipal :

- de fixer la rémunération du maître d'œuvre telle qu'indiquée dans la présente délibération,
- d'adopter cet avenant,
- d'autoriser Monsieur le Maire à le signer.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à mains levées, à l'unanimité

- **FIXE** la rémunération du maître d'œuvre telle que ci-dessus indiquée,
- **ADOpte** cet avenant et **AUTORISE** Monsieur le Maire à le signer

Envoyé en préfecture le 22/07/2024

Reçu en préfecture le 22/07/2024

Publié le 22/07/2024

ID : 040-200084713-20240718-2024\_75-DE



**- DIT que les crédits sont prévus au Budget**

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe que conformément à l'article R421-1 à R 421-7 du Code de Justice administrative le Tribunal Administratif de Pau peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération dans un délai de deux mois à compter de sa publication et transmission aux services de l'Etat. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible via le site Internet <http://telerecours.fr>

La Secrétaire de séance,  
Isabelle CANTEGREIL.

Fait à Morcenx la Nouvelle, le 18/07/2024.

Le Maire,  
Paul CARRERE.



Copies : Préfecture  
Chrono - Dossier CM  
Compta – Dossier E.L



s

**A l'attention de :** Le Maire de Morcenx la Nouvelle, Représentant :  
La Commune de MORCENX LA NOUVELLE  
2 Pl. Léo Bouyssou, 40110 Morcenx-la-Nouvelle

**Affaire :** Mission de Maîtrise d'œuvre pour la création d'une structure petite enfance (MAM + MICROCRECHE)

**Objet :** Avenant n°01 au MARCHE

## AVENANT 01

### Article 1 / Objet de la mission

Marché de Maitrise d'œuvre pour la Conception et l'exécution d'une structure petite enfance, contrat signé le 20/07/2023 et notifié le 9 Août 2023.

### Article 2 / Objet de l'avenant

Le présent avenant est consécutif à l'augmentation de l'enveloppe prévisionnelle du projet alloué par le Maître d'ouvrage.

L'enveloppe prévisionnelle du marché initial était de :

**745 000,00€ HT.**

La Maîtrise d'œuvre a établi un estimatif APD, validé par la Mairie de Morcenx d'un montant de

**790 217,00 € HT**

L'appel d'offre pour la consultation des entreprises s'est avéré fructueux, le dépassement par rapport à l'estimatif APD de 1.33% est inférieur au seuil de tolérance contractuel.

La consultation comporte des variantes et PSE qui ont été chiffrées par les entreprises.

La Maîtrise d'ouvrage pouvant solliciter plus d'aide CAF qu'escomptée, elle souhaite valider un ensemble de PSE et variantes totalisant un montant de travaux de **91 681.21€HT.**

La Maîtrise d'œuvre propose d'actualiser la rémunération Maîtrise d'œuvre selon les modalités du marché initial, pourcentage de rémunération et répartition entre membres de la Maîtrise d'œuvre, conformément au tableau joint en annexe.

La nouvelle enveloppe considérée pour la rémunération MOE sera donc, l'estimatif APD augmenté des PSE et variantes retenues par la Maîtrise d'ouvrage.





### Article 3 / Montant du Marché et de l'avenant

Les conditions de paiement sont identiques à celles de l'AE.

■ Montant de la Mission de base du Marché initial : **73 755,00 euros HT**

Montant l'Avenant 01 pour la mission de base:

Actualisation sur estimatif APD

**4 476.48 € HT**

Actualisation sur PSE et Variantes

**9 076.44 € HT**

**TOTAL**

**13 552.92 € HT**

Montant Total Marché initial + Avenant 01 pour la mission de base

**87 307,92 € HT**

■ Montant du marché initial mission complémentaire OPC

**8 940,00 euros HT**

Montant l'Avenant 01 pour la mission OPC

Actualisation sur estimatif APD

**542.60 € HT**

Actualisation sur PSE et Variantes

**1 100,18 € HT**

**TOTAL**

**1 642,78 € HT**

Montant Total Marché initial + Avenant 01 pour la mission de base

**10 582,78 € HT**

La répartition entre co-traitants respectera la ventilation du marché initial conformément au tableau de répartition joint en annexe.

### Article 4 / Délai d'exécution

Sans objet.

Nous vous souhaitons bonne réception de ce document et vous prions de croire en l'assurance de nos sincères salutations,

Fait à Bouliac, le 17 juillet 2024,

Signature du Maître d'œuvre :

*Pour le groupement de Maitrise d'Œuvre,*

Muriel TEYNIER

AGATE ARCHITECTES :

  
AGATE ARCHITECTES  
SARL d'architecture  
6 place Camille Hostein  
33 270 Bouliac  
Tél : 05 57 80 46 12  
Mail : contact@agate.archi  
SIRET 819 862 368 000 27

Signature du Maître d'ouvrage

LE MAIRE,  
PAUL CARÈRE





**CREATION D'UNE STRUCTURE PETITE ENFANCE A MORCENX-LA-NOUVELLE  
(MAM + MICRO-CRECHE)**

**AVENANT 01  
17 juillet 2024**

Coût Prévisionnel des travaux : **745 000,00**  
 Estimatif APD : 790 217,00  
 PSE + VARIANTES 91 681,21  
 Coût travaux actualisés : 881 898,21  
 Taux de rémunération : **9,90**  
 Montant H.T. de la mission de base : **73 755,00**  
 Montant H.T. de l'actualisation 13 552,92

| REPARTITION HORS TAXE DES HONORAIRES MISSION DE BASE |                |              |                   |                  |               |                        |                  |               |                  |                 |               |                  |
|--|----------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Éléments de Mission                                  | % miss°base    | % travaux    | montant H.T. en € | Actualisation    |               | Montant marché initial |                  | Actualisation |                  | %               |               |                  |
|  |                |              |                   | montant H.T.     | %             | montant HT             | %                | montant HT    | %                |                 |               |                  |
| ESQ/DIAG   | 10,00%         | 0,99%        | 7 375,50          | 1 355,29         | 75,0%         | 5 531,63               | 1 016,47         | 25,0%         | 1 843,88         | 338,82          | 0,0%          | 0,00             |
| APS  | 10,00%         | 0,99%        | 7 375,50          | 1 355,29         | 70,0%         | 5 162,85               | 948,70           | 10,0%         | 737,55           | 135,53          | 20,0%         | 1 475,10         |
| APD  | 15,00%         | 1,49%        | 11 063,25         | 2 032,94         | 48,0%         | 5 310,36               | 975,81           | 16,0%         | 1 770,12         | 325,27          | 36,0%         | 3 982,77         |
| PRO  | 15,00%         | 1,49%        | 11 063,25         | 2 032,94         | 48,0%         | 5 310,36               | 975,81           | 16,0%         | 1 770,12         | 325,27          | 36,0%         | 3 982,77         |
| ACT  | 7,00%          | 0,69%        | 5 162,85          | 948,70           | 60,0%         | 3 097,71               | 569,22           | 20,0%         | 1 032,57         | 189,74          | 20,0%         | 1 032,57         |
| VISA   | 8,00%          | 0,79%        | 5 900,40          | 1 084,23         | 58,0%         | 3 422,23               | 628,86           | 21,0%         | 1 239,08         | 227,69          | 21,0%         | 1 239,08         |
| DET  | 30,00%         | 2,97%        | 22 126,50         | 4 065,88         | 76,0%         | 16 816,14              | 3 090,07         | 8,0%          | 1 770,12         | 325,27          | 16,0%         | 3 540,24         |
| AOR  | 5,00%          | 0,50%        | 3 687,75          | 677,65           | 65,0%         | 2 397,04               | 440,47           | 10,0%         | 368,78           | 67,76           | 25,0%         | 921,94           |
| <b>Mission de base HT</b>                            | <b>100,00%</b> | <b>9,90%</b> | <b>73 755,00</b>  | <b>13 552,92</b> | <b>63,79%</b> | <b>47 048,31</b>       | <b>8 645,41</b>  | <b>14,28%</b> | <b>10 532,21</b> | <b>1 935,36</b> | <b>21,93%</b> | <b>16 174,47</b> |
| <b>Mission de base TTC</b>                           |                |              | <b>88 506,00</b>  | <b>16 263,51</b> |               | <b>56 457,98</b>       | <b>10 374,49</b> |               | <b>12 638,66</b> | <b>2 322,43</b> |               | <b>19 409,37</b> |
|  |                |              | <b>31 714,65</b>  |                  |               |                        |                  |               |                  |                 |               | <b>3 566,59</b>  |

Envoyé en préfecture le 22/07/2024  
 Reçu en préfecture le 22/07/2024  
 Publié le 22/07/2024  
 ID : 040-200084713-20240718-2024\_75-DE



| MISSIONS COMPLEMENTAIRES            |             |           |            |                 |
|-------------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------------|
| Éléments de Mission                 | % miss°base | % travaux | AGATE      |                 |
|                                     |             |           | montant HT | %               |
| OPC                                 |             |           | 1,20%      | 1 642,78        |
| STD                                 |             |           |            |                 |
| <b>Missions complémentaires HT</b>  |             |           |            | <b>1 642,78</b> |
| <b>Missions complémentaires TTC</b> |             |           |            | <b>1 971,33</b> |